



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1436

10 Δεκεμβρίου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης τμήματος του οικισμού Πρίνους Ν. Τρικάλων .....	1
Επέκταση οριοθέτησης οικισμού Καλλιθέα Ν. Τρικάλων .....	2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4242 .....	(1)
Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης τμήματος του οικισμού Πρίνους Ν. Τρικάλων.	

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α').

3. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 (ΦΕΚ 137/Α').

4. Το από 20.8.85 Ν.Δ. (ΦΕΚ 414/Δ'/30.8.85) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους» και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Α'.

5. Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70/Α'/5.6.86) «Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

6. Την υπ' αριθ. 37/93 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πρίνους.

7. Την αρ. 5511/25.7.86 απόφαση οριοθέτησης του οικισμού Πρίνους.

8. Την υπ' αρ. 5η/πρ. 11ο/18.8.93 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, αποφαιζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη του οικισμού Πρίνους όπως φαίνεται στα εις (5) πλούν πρωτότυπα διαγράμματα σε κλ. 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του ΤΠ-ΠΕ του Ν. Τρικάλων των οποίων αντίγραφα θα αναρτηθούν στο Κοινοτικό Κατάστημα Πρίνους.

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της μελέτης του οικισμού Πρίνους.

#### Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους που περιλαμβάνονται μέσα στα οικοδομικά τετράγωνα, επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως περιγράφονται στο Π.Δ. 23.2.87 (ΦΕΚ 87/Δ') και ειδικότερα το άρθρο 3.

Περιεχόμενο γενικής κατοικίας.

1. Κατοικία
2. Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών, ξενώνες
3. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα)
4. Γραφεία, Τράπεζες, ασφάλειες, Κοινοφελείς οργανισμοί.
5. Κτίρια εκπαίδευσης
6. Εστιατόρια
7. Αναψυκτήρια
8. Θρησκευτικοί χώροι
9. Κτίρια Κοινωνικής πρόνοιας
10. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
11. Πρατήρια βενζίνης
12. Αθλητικές εγκαταστάσεις
13. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης
14. Πολιτιστικά κτίρια

#### Άρθρο 4

Ορίζονται όροι δόμησης:

1) Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα μ. (14,00 μ.).

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια τ.μ. (400 μ.).

2) Συντελεστής δόμησης:

- για τα πρώτα 100 μ<sup>2</sup> επιφ. οικοπέδου, ο Σ.Δ. ορίζεται 1,6
- για τα επόμενα 100 μ<sup>2</sup> επιφ. οικοπέδου, ο Σ.Δ. ορίζεται 0,8
- για τα επόμενα 100 μ<sup>2</sup> επιφ. οικοπέδου, ο Σ.Δ. ορίζεται 0,6
- για τα πέραν των 300 μ<sup>2</sup> επιφ. οικοπέδου, ο Σ.Δ. ορίζεται 0,4

Η ουνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 μ<sup>2</sup>.

## 3. Μέγιστη κάλυψη:

Το μέγιστο ποσό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε 70% της επιφανείας τους.

## 4. Αριθμός ορόφων

Επιτρέπονται μέχρι (2) δύο όροφοι

## 5. Μέγιστο ύψος:

Το μέγιστο ύψος ορίζεται σε 7,50 μ.

Υπεράνω του μεγίστου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή στεγής με κλίση μέχρι 35% και μέχρι 2,00 μ.

## 6. Σύστημα δόμησης:

Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο.

Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2,50 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.85 Π.Δ. «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ'85)».

## Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 4,00 μ.

## Άρθρο 6

Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευσή της απο-

φάσεως αυτής, ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία, μέχρι τη δημοσίευσή της εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϋσχύουσες διατάξεις βάσει των υποβληθέντων στοιχείων εφ' όσον αυτές είναι ευνοϊκότερες.

## Άρθρο 7

Η ισχύς της απόφασεως αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Αμέσως μετά τη δημοσίευση της απόφασεως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων υπο κλ. 1:1000 που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν στο Κοινοτικό Κατάστημα Πρίνου επί δέκα πέντε (15) ημέρες.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Πρίνου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 22 Νοεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΧΡ. ΚΑΡΑΦΟΥΛΙΔΗΣ

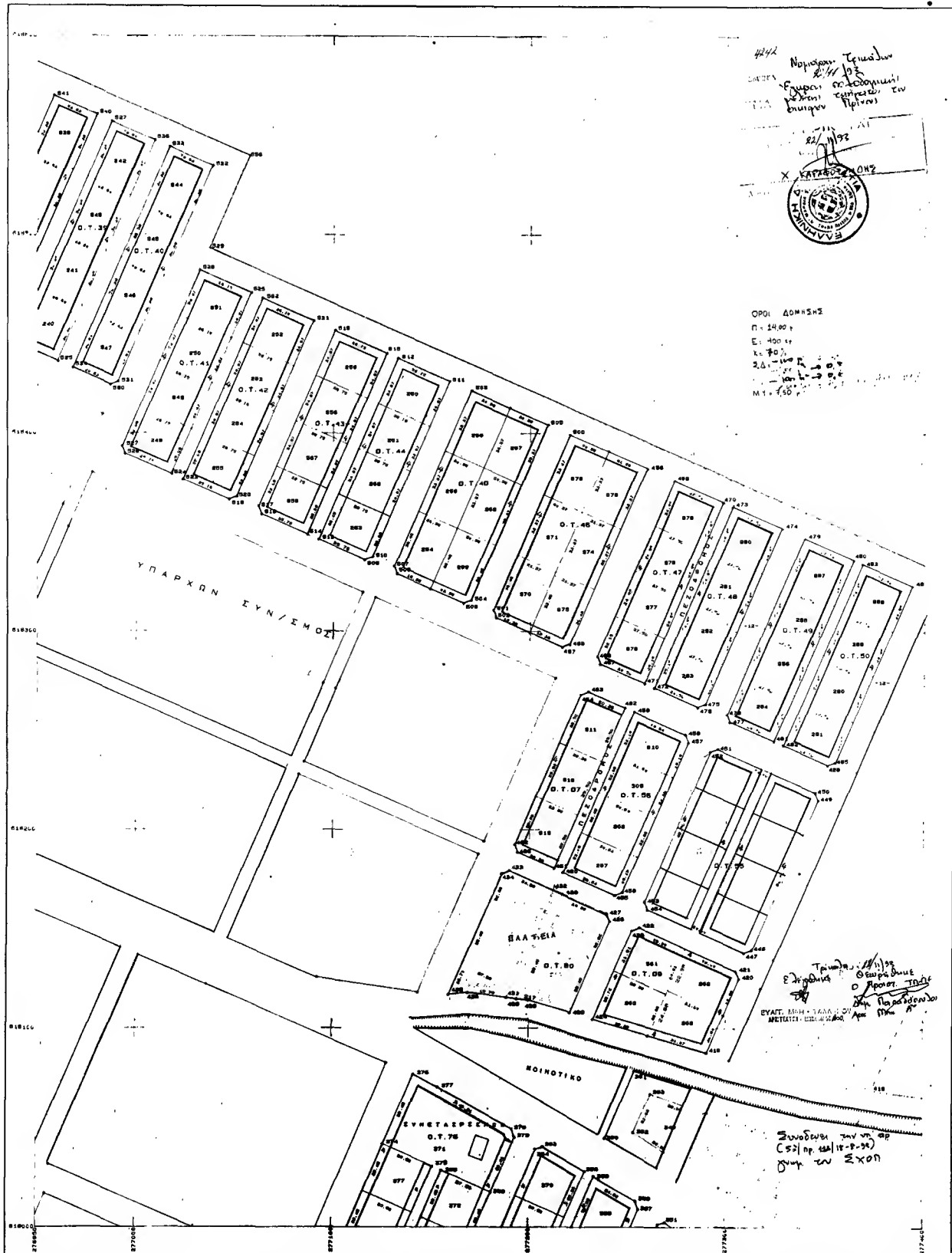






ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΡΙΝΟΥ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΗΝ  
ΕΓΚΑΤΕΛΕΞΕΝ ΤΟΝ ΠΡΩΤΟΝ 3  
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΤΑΦΡΟΝΙΣ 10-8 ΑΥΤΟ ΑΡΧΗ  
Ο ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ  
ΕΙΝΑΙ ΤΗ ΕΠΙΣΤΑΣΙΝ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΥΛΟΥ  
ΜΕ 4-39 45 ΚΑΙ 10-2 15

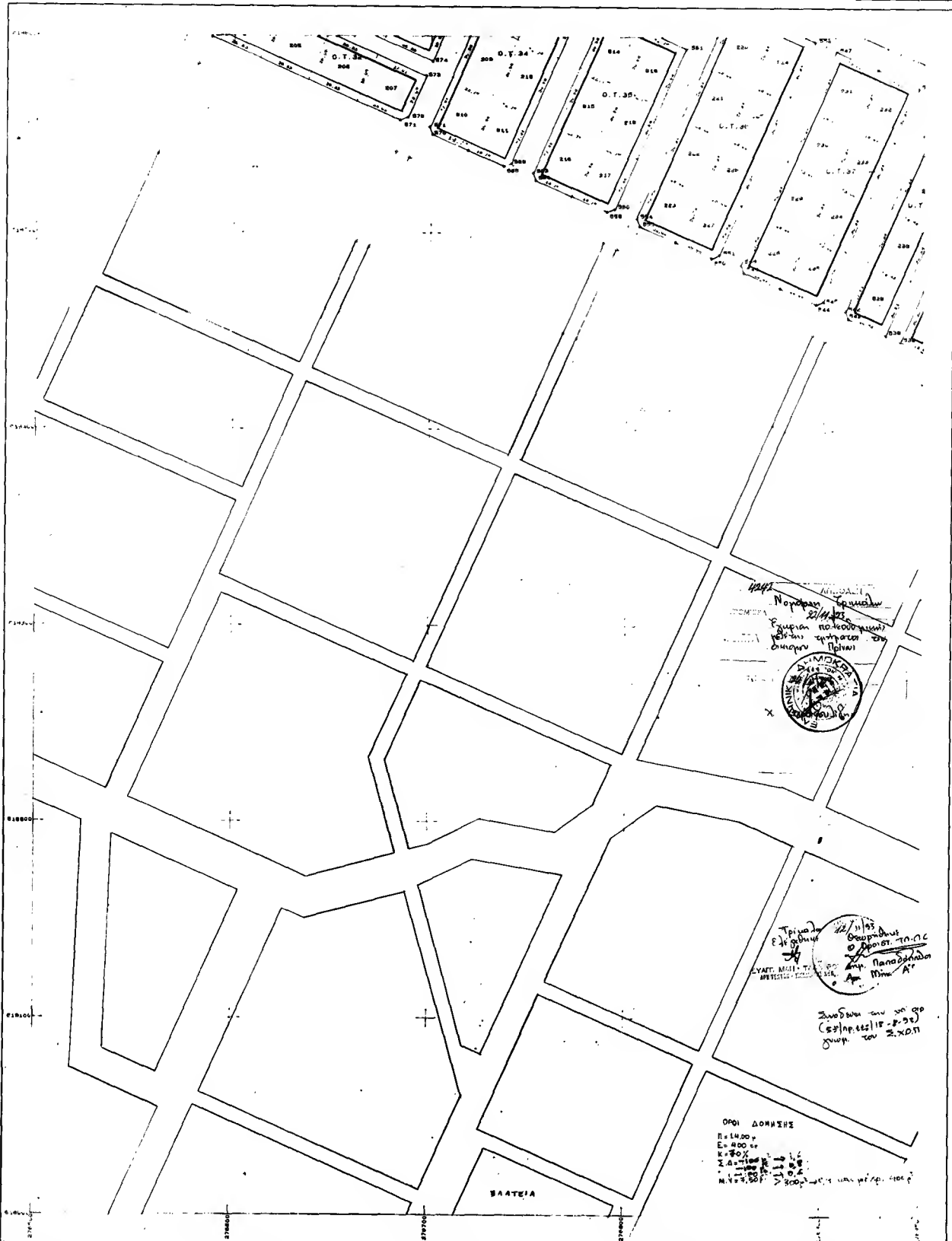
Ο	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΥ ΠΡΟΪΚΤΟΥ
Ο	ΕΠΙΣΤΑΣΙΟΝ	ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΒΑΡΥΤΗΤΟΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΜΟΝΙΜΗ	ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΠΡΙΝΟΥ
ΜΕΤΑΦΡΟΝΙΣ	Τ.Κ. ΜΑΡΙΝΑ ΕΠΙΣΤΑΣΙΣ
ΑΝΑΒΑΛΕΤΕ ΜΕΤΕΤΕ	ΑΝΑΒΑΛΕΤΕ ΜΕΤΕΤΕ
ΜΕΤΕΤΕ ΕΠΙΣΤΑΣΙΣ	ΜΕΤΕΤΕ ΜΕΤΕΤΕ 1991

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΡΙΝΟΥ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ  
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟΣ Α-3 Α/Δ ΑΘΗΝΑ  
Ο ΠΡΟΪΚΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ  
ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΗΣ ΜΑΤΤ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΘΥΛΑΚΟΥ  
ΜΕ 0-30 ΚΑΙ Α-2 15

Ο	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΥΤΩΡΑΦΩΝ
Ο	ΕΠΙΒΛΕΨΤΗ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΥΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΤΡΙΚΑΛΑ	ΤΡΙΚΑΛΑ
Κ.Ι.Τ.Τ.Τ.	Κ.Ι.Τ.Τ.Τ.
ΜΕΤΡΩΝ	ΜΕΤΡΩΝ
ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΡΩΝ	ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΡΩΝ
ΜΕΤΡΩΝ	ΜΕΤΡΩΝ

Αριθ. οικ. 4651

(2)

Επέκταση οριοθέτησης οικισμού Καλλιθέα Ν. Τρικάλων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις, του Π.Δ. «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους» ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85.

2. Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού Καλλιθέα που εγκρίθηκε με την αρ. 4104/25.5.87 απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων.

3. Την αρ. 21/93 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλλιθέας με την οποία εγκρίνεται η επέκταση οριοθέτησης.

4. Την θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αρ. 13/γν/μ. 4η/ 29.9.93 πρακτικό συνεδρίασής του, αποφασίζουμε:

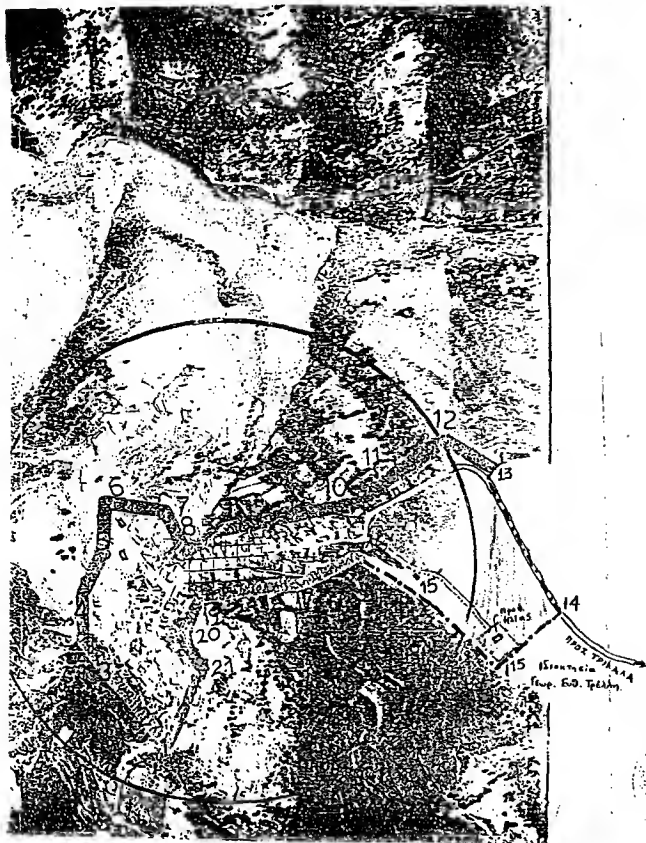
– Εγκρίνεται το σχεδιάγραμμα επέκταση, οριοθέτησης, του οικισμού Καλλιθέα.

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 24 Νοεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης  
ΧΡ. ΚΑΡΑΦΟΥΛΙΔΗΣ



<b>ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ</b> ΟΙΚΙΣΜΟΣ, Καλλιθέα	
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - - - - - Οριο ΟΤΑ - - - - - Οριο Οικισμού 1 2 3 - - - - - Οριο Οριών	
<b>Περιγραφή Ορίων</b> 1. Σταύλος Ντ. Ηρακλή 2. - - - - - Ευαγγέλου Κωστήρα 3. Οικία Αντωνίου Τεσπρά 4. Αποθήκη - - - - - 5. Οικία Κωνσταντίνου Αντωνίου 6. - - - - - Ντ. Αλφειοπούλου 7. - - - - - Ντ. Νικολάου Κωστήρα 8. Αποθήκη Ντ. Αλφειοπούλου 9. Οικία Βασίλειου Παπαδοπούλου 10. - - - - - Κωνσταντίνου Παπαδοπούλου 11. - - - - - Αρετίνης Τζιόλα 12. Σταύλος Φωτίου Παπα 13. Στρατός δρόμου επί Δέσμης Ημιστερεώλου 14. Αίθουσα δρόμου προς Τρίκαλα κάτω από την προμήτρη 15. Η.Δ. κερ. χώρου ευελιθείας προμήτης Ντ. Αλφειοπούλου 16. Οικία Κωνσταντίνου Ζηροπούλου 15. Σημείο 80 μ. κάτω από την οδό Ευαγγέλου Κωστήρα 17. - - - - - Ντ. Νικολάου Κωστήρα 18. - - - - - Γεωργίου Τζιόλα 19. - - - - - Α. Τζιόλα 20. - - - - - Αθανασίου Ηρακλή 21. - - - - - Κωνσταντίνου Ντ. Ηρακλή	
<b>ΕΠΕΚΤΑΣΗ</b> <b>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b> <b>ΚΑΛΛΙΘΕΑ</b>	Το παρόν εντάξει την αρ. 41/93/93/299/93 του 2.10.93
ΣΥΝΤΑΞΗ: <b>ΧΡ. ΚΑΡΑΦΟΥΛΙΔΗΣ</b> ΤΟΠ. ΜΗΧ. ΜΕ ΔΡ.	
ΠΕΡΗΘΗΚΕ Τρίκαλα 9/8/1993 Ο ΠΡΟΕΔΡ. Τ.Π.Π.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΜΕ ΔΡ.	ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ Τρίκαλα 14/11/1993 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΡ. ΚΑΡΑΦΟΥΛΙΔΗΣ